2-комн. кв.

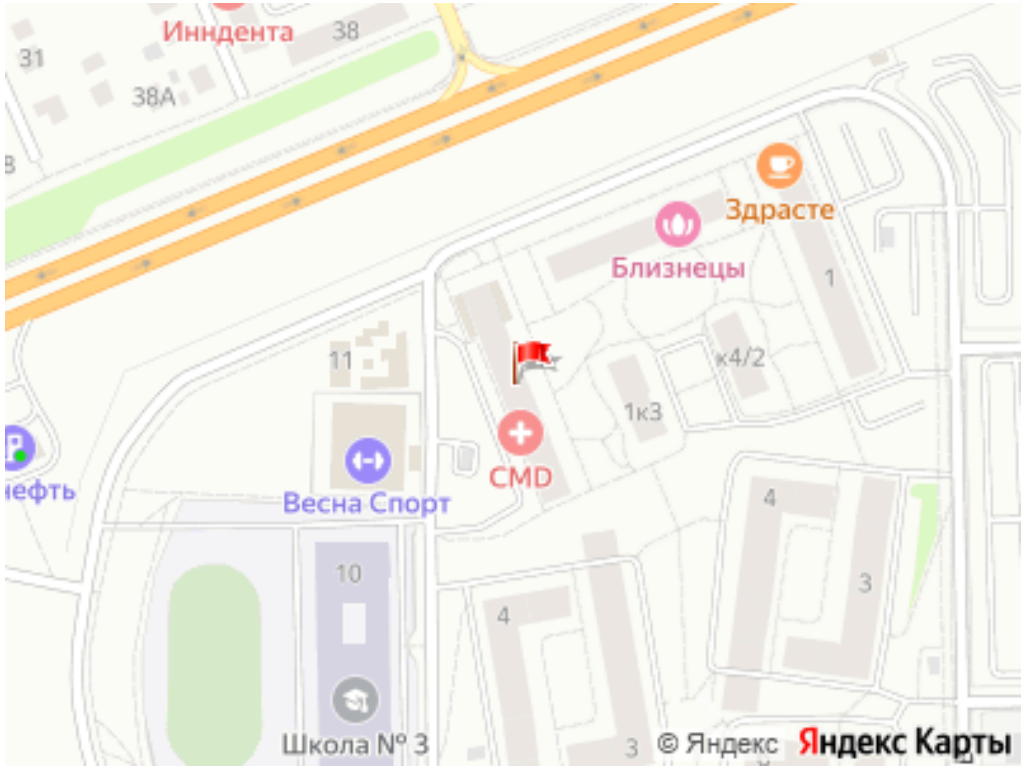
23 ноября, 15:21

Московская область, Наро-Фоминский городской округ, Апрелевка, ул. Ясная, 1к2

Метро: Апрелевка, 5 мин. на машине

10 900 000 □

261 391 □ за м²



Общая информация:

Этаж:	8 / 12
Тип дома:	вторичка, монолитный
Тип продажи:	свободная
Общая площадь:	41.7 м²
Площадь комнат:	—
Жилая площадь:	23.9 м²
Площадь кухни:	5.5 м²
Санузел:	1 совм.
Балкон:	1 лодж.
Лифт:	1 пасс. + 1 груз.
Вид из окна:	—
Телефон:	нет

В квартире:

✕ Телефон

Представитель: **Алла Акчурина**

Готова к жизни: уютная 2-комнатная квартира ЕВРОформата с ремонтом и техникой в ЖК "Vesna", Апрелевка. Полностью готовое к жизни пространство — без необходимости делать ремонт и лишних хлопот. Отличный вариант для тех, кто ценит комфорт и качество и не хочет тратить время и нервы на ремонт. ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: — функциональная планировка: уютная кухня (5,5 кв. м.) с гостиной зоной (11,6 кв. м.), изолированная спальня (12,3 кв. м), застеклённая лоджия, совмещённый санузел и просторная прихожая; площадь по ЕГРН — 41,7 кв. м без учёта лоджии; — высокий этаж обеспечивает много естественного света, защищает от шума дорог и дарит чистый воздух; — качественный евроремонт, выполненный исключительно "для себя", с использованием качественных материалов — это не типовая бюджетная отделка от застройщика; продумана каждая деталь: от грамотной разводки электрики до идеального выравнивания поверхностей; — в стоимость входят встроенный кухонный гарнитур с техникой и часть мебели в прихожей. ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА: — монолитный дом 2023 года постройки, возведённый по современным стандартам; — презентабельные входные группы со сквозным проходом; — отличная тепло- и звукоизоляция; — пассажирский и

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

грузовой лифты. О РАЙОНЕ: — город Апрелевка — место с благоприятной экологической обстановкой, хвойными лесами и отсутствием вредных производств; — вокруг ЖК — живописные лесопарковые зоны, идеальные для утренних пробежек, семейных пикников и вечерних прогулок; — благоустроенные дворы с интерактивными детскими и спортивными площадками, прогулочными зонами и зонами для воркаута; — свободная парковка на территории ЖК. ИНФРАСТРУКТУРА: — в шаговой доступности — муниципальные и частные детские сады и школы; — рядом магазины, сетевые супермаркеты, медицинские и торговые центры, кафе и рестораны, салоны красоты; — поликлиники и больницы, культурные, досуговые и развивающие учреждения для детей и взрослых. Здесь есть всё необходимое для повседневной жизни каждого члена семьи. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: — удобный выезд на Киевское шоссе, около 28 км до МКАД; — несколько минут на транспорте до станции МЦД-4 "Апрелевка", откуда можно быстро и с комфортом добраться до центра Москвы; — регулярные автобусы до метро "Саларьево"; — удобно добираться до любой точки города с минимальными затратами времени. О ДОКУМЕНТАХ: — один собственник на основании ДДУ от 2021 г.; — маткапитал не использовался; — свободная продаже. Звоните — с удовольствием отвечу на все вопросы. Показы — в любое удобное для вас время по договорённости. Предоставляем услуги по одобрению ипотеки.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/flat/335229372





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







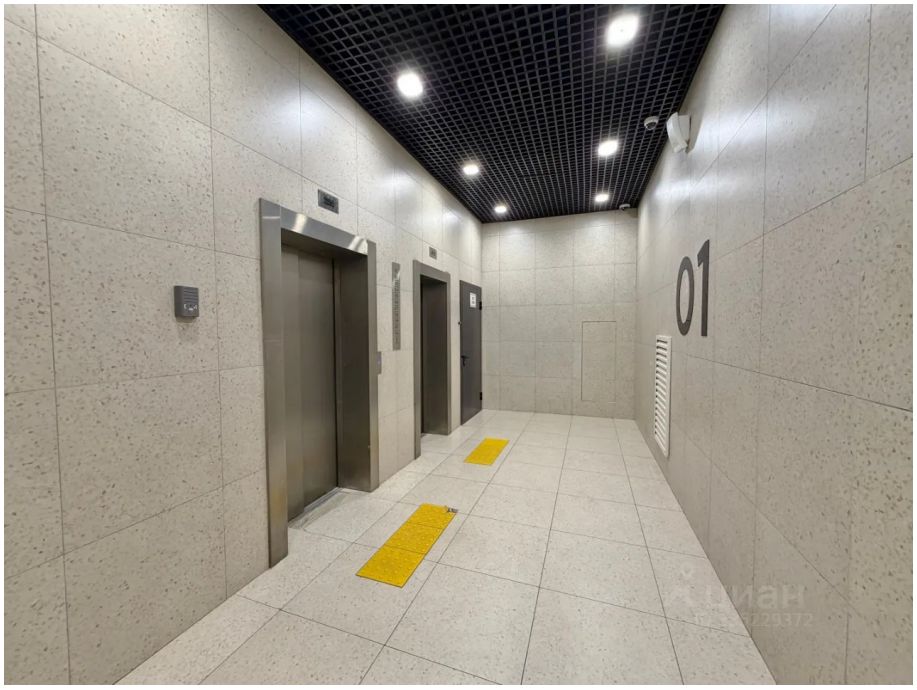


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

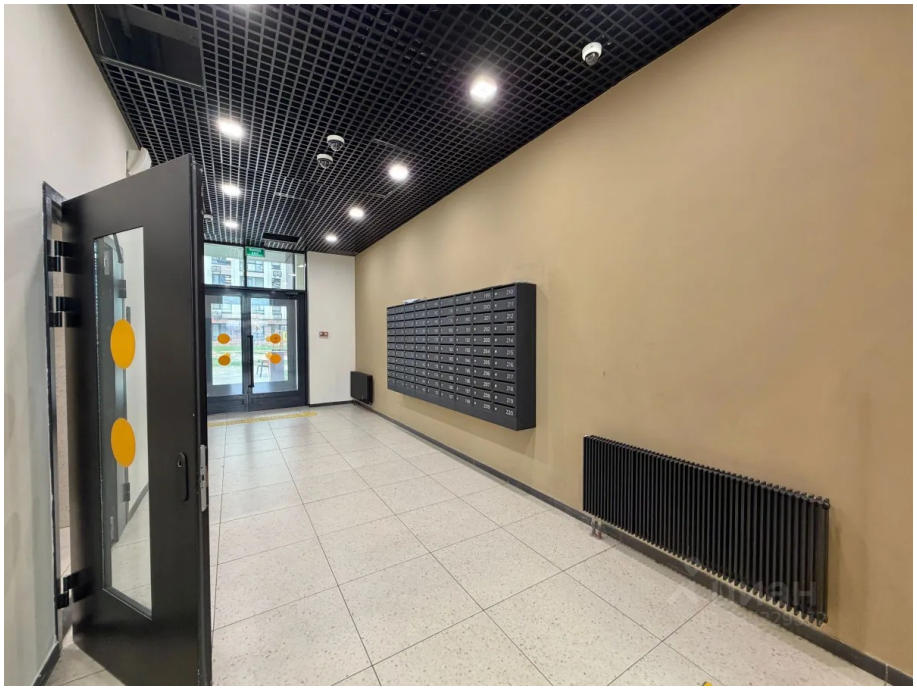








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







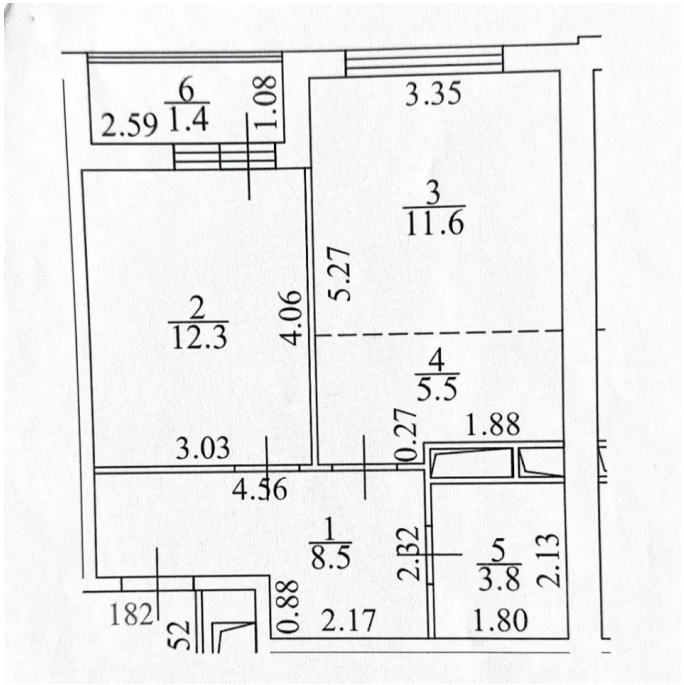


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru